

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Краснодонская, 49/51**

Год ввода 1955  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 412,4  
 Количество квартир 8

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>58 693</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>51 849</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>1 485</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>1 610</b>
<b>Оплачено</b>	<b>53 459</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>6 719</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-60 836</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>18 302</b>
- Замер сопротивления изоляции	2 180
- Запуск тепла	690
- Окраска конт. площадки.	709
- Окраска труб ЦО	514
- Опрессовка ЦО	5 868
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	17
- Ремонт шиферной кровли	8 117
- Смена вентилях ХВС	207
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>5 675</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 089
- Непредвиденные работы	288
- Профилактический осмотр	4 298
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>40 918</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>8 973</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 049
- Дератизация	47
- Обследование вентиляционных каналов	276
- Обследование дымоходов	588
- Обслуживание экобоксов	13
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>31 945</b>
- Вывоз КГМ	904
- Уборка придомовой территории	31 041
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>7 044</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>7 863</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>3 727</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 823</b>
- Выдача справок о регистрации	262
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 284
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>1 313</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>79 803</b>
НДС-18%	14 364
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>94 167</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -101 544**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
 Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)