

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Кустарная, 27/29**

Год ввода 1956  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1085,8  
Количество квартир 24

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>165 389</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>155 403</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>13 398</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>18 437</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 420</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 627</b>
<b>Оплачено</b>	<b>177 467</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>4 741</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-5 120</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>41 061</b>
- Замер сопротивления изоляции	6 468
- Запуск тепла	1 074
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	1 177
- Очистка кровли от снега	12 734
- Подготовка к отопительному сезону	7 636
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	46
- Проверка на прогрев	596
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	7 116
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Установка информационных табличек.	702
- Установка новых урн	1 754
<b>2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>11 828</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 867
- Профилактический осмотр	8 961
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>60 765</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>24 788</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 413
- Дезинсекция	633
- Дератизация	857
- Обследование вентиляционных каналов	767
- Обследование дымоходов	1 809
- Обслуживание экобоксов	34
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 202
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>35 977</b>
- Вывоз КГМ	809
- Уборка придомовой территории	35 169
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>8 430</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>22 225</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>9 814</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 389</b>
- Выдача справок о регистрации	279
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 443
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>4 022</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>144 309</b>
НДС-18%	25 976
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>170 285</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 062**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)