

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Кустарная, 31/33**

Год ввода 1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 882,1
Количество квартир 22

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	134 920
Оплачено населением	135 619
Начислено арендаторам	10 410
Оплачено арендаторами	786
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	140 032
Задолженность на 01.01.2015 г.	8 718

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-99 127
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 429
- Замер сопротивления изоляции	3 670
- Запуск тепла	942
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	1 006
- Опрессовка ЦО	7 660
- Очистка кровли от снега	11 881
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	37
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	7 724
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка информационных табличек.	702
- Установка новых урн	1 754
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 602
- Аварийно-ремонтная служба	2 329
- Профилактический осмотр	6 274
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 012
3.1 Услуги сторонних организаций	17 417
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 137
- Дезинсекция	78
- Дератизация	105
- Обследование вентиляционных каналов	521
- Обследование дымоходов	497
- Обслуживание эконобоксов	28
- Тех.обслуживание ВДГО	1 643
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	7 407
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 595
- Вывоз КГМ	754
- Уборка придомовой территории	37 841
4. Общеэксплуатационные расходы	8 217
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 577
5.1 Управление жилым фондом	7 977
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 697
- Выдача справок о регистрации	175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 133
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 903
Итого стоимость услуг без НДС	135 837
НДС-18%	24 451
Всего с учетом НДС	160 288
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-119 383

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)