

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Кустарная, 35/37**

Год ввода 1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2954,5
Количество квартир 74

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	429 835
Оплачено населением	419 458
Начислено арендаторам	28 829
Оплачено арендаторами	37 689
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	460 774
Задолженность на 01.01.2015 г.	1 310

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	441 236
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 018
- Запуск тепла	1 988
- Кронирование и валка деревьев	4 107
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	2 115
- Подготовка к отопительному сезону	15 767
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	125
- Проверка на прогрев	1 638
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	7 724
- Ремонт шиферной кровли	27 757
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 673
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 260
- Установка информационных табличек.	1 338
- Установка новых урн	3 508
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 501
- Аварийно-ремонтная служба	7 800
- Непредвиденные работы	9 648
- Профилактический осмотр	8 053
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	81 251
3.1 Услуги сторонних организаций	34 379
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 655
- Дератизация	137
- Обследование вентиляционных каналов	1 564
- Обслуживание экобоксов	93
- Тех.обслуживание ВДГО	3 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 167
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 872
- Вывоз КГМ	2 499
- Уборка придомовой территории	44 373
4. Общеэксплуатационные расходы	13 940
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 843
5.1 Управление жилищным фондом	26 720
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 730
- Выдача справок о регистрации	803
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 261
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	11 393
Итого стоимость услуг без НДС	259 553
НДС-18%	46 719
Всего с учетом НДС	306 272
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	595 738

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)