

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Ленина, 102**

Год ввода 1961  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2711,8  
Количество квартир 68

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>405 161</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>404 576</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>58 099</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>74 564</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 420</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 627</b>
<b>Оплачено</b>	<b>482 768</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>-16 088</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>40 751</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>107 866</b>
- Замер сопротивления изоляции	5 058
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 692
- Очистка кровли от снега	7 225
- Подготовка к отопительному сезону	22 818
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	115
- Проверка на прогрев	2 234
- Ремонт металлических ограждения.	513
- Ремонт задвижек, смена вентилей	1 466
- Смена радиаторов	11 107
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	6 636
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	443
- Установка досок объявления и информационных стендов	2 643
- установка табличек	1 345
- Утепление труб ЦО	31 682
<b>2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 798</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 159
- Непредвиденные работы	3 703
- Профилактический осмотр	8 936
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>108 299</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>46 009</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 123
- Дератизация	131
- Обследование вентиляционных каналов	1 824
- Обследование дымоходов	5 291
- Обслуживание экобоксов	85
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 551
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>62 290</b>
- Вывоз КГМ	2 022
- Уборка придомовой территории	60 268
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>15 334</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом</b>	<b>57 750</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>24 525</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 857</b>
- Выдача справок о регистрации	769
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 090
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>10 368</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>309 048</b>
НДС-18%	55 629
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>364 676</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>158 843</b>

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)