

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ленина, 104**

Год ввода 1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2526,7
Количество квартир 61

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	372 488
Оплачено населением	384 022
Начислено арендаторам	35 180
Оплачено арендаторами	51 229
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	438 879
Задолженность на 01.01.2015 г.	-27 791

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	38 497
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 324
- Окраска конт. площадки.	2 010
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 199
- Очистка кровли от снега	9 633
- Подготовка к отопительному сезону	21 094
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	107
- Проверка на прогрев	1 936
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	1 466
- Ремонт слуховых окон.	3 899
- Смена труб канализации	4 114
- Смена труб ЦО	9 189
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	443
- установка табличек	1 345
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 764
- Аварийно-ремонтная служба	6 670
- Непредвиденные работы	3 703
- Профилактический осмотр	9 390
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 208
3.1 Услуги сторонних организаций	38 142
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 628
- Дератизация	138
- Обследование вентиляционных каналов	1 518
- Обследование дымоходов	4 612
- Обслуживание экобоксов	79
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 163
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 066
- Вывоз КГМ	2 318
- Уборка придомовой территории	81 748
4. Общеэксплуатационные расходы	18 610
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 047
5.1 Управление жилым фондом	22 847
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 234
- Выдача справок о регистрации	594
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 919
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	8 966
Итого стоимость услуг без НДС	285 953
НДС-18%	51 472
Всего с учетом НДС	337 425
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	139 951

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)