

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ленина, 120**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2568,3
Количество квартир	64

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	395 923
Оплачено населением	369 296
Начислено арендаторам	74 808
Оплачено арендаторами	76 770
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	447 676
Задолженность на 01.01.2015 г.	24 539

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	342 123
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	119 139
- Демонтаж и установка радиаторов	3 526
- Замена электронной платы в УУТЭ	975
- Запуск тепла	1 955
- Общестроительные работы	4 095
- Окраска тепловых узлов	514
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 864
- Подготовка к отопительному сезону	25 102
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	109
- Проверка на прогрев	1 191
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	1 466
- Смена замка	593
- Смена стекол	1 792
- Смена труб канализации	10 071
- Смена труб ЦО	11 383
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	7 416
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек на ЦО	443
- Устройство водомерного узла	17 446
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 201
- Аварийно-ремонтная служба	6 780
- Непредвиденные работы	2 223
- Профилактический осмотр	9 197
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	107 889
3.1 Услуги сторонних организаций	54 959
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 651
- Дезинсекция	92
- Дератизация	123
- Обследование вентиляционных каналов	1 656
- Обследование дымоходов	4 612
- Обслуживание эконобоксов	81
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 741
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 930
- Вывоз КГМ	2 595
- Уборка придомовой территории	50 335
4. Общеэксплуатационные расходы	13 746
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 112
5.1 Управление жилым фондом	23 227
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 488
- Выдача справок о регистрации	751
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	888
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	9 397
Итого стоимость услуг без НДС	313 087
НДС-18%	56 356
Всего с учетом НДС	369 443

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19 "

Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)