

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Ленина, 122**

Год ввода 1962  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1578,9  
Количество квартир 39

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>216 016</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>203 325</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>13 940</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>8 255</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>1 485</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>1 610</b>
<b>Оплачено</b>	<b>213 189</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>18 252</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-47 976</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>34 696</b>
- Запуск тепла	1 211
- Окраска конт. площадки.	597
- Окраска тепловых узлов	514
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 788
- Подготовка к отопительному сезону	16 721
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	67
- Проверка на прогрев	1 340
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	1 466
- Смена труб ХГВС	2 130
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	443
- Установка досок объявления и информационных стендов	1 417
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>15 114</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 168
- Непредвиденные работы	4 182
- Профилактический осмотр	6 764
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>46 612</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>18 460</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 942
- Дератизация	80
- Обследование вентиляционных каналов	858
- Обследование дымоходов	3 527
- Обслуживание экобоксов	50
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>28 152</b>
- Вывоз КГМ	2 039
- Уборка придомовой территории	26 113
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>8 380</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>32 803</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>14 273</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 046</b>
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 096
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>5 483</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>137 605</b>
НДС-18%	24 769
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>162 373</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 840**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)