

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ленина, 63**

Год ввода	1931
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1124,1
Количество квартир	23

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	160 593
Оплачено населением	174 523
Начислено арендаторам	11 693
Оплачено арендаторами	7 327
Начислено за рекламу	3 409
Оплачено за рекламу	3 725
Оплачено	185 576
Задолженность на 01.01.2015 г.	-9 882

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-119 056
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	31 523
- Опрессовка ЦО	7 653
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 507
- Очистка кровли от снега	7 827
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	48
- Проверка на прогрев	1 191
- Смена вентиля ХВС	6 524
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	2 883
- Установка заглушек на ЦО	886
- Установка информационных табличек.	1 004
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 184
- Аварийно-ремонтная служба	2 968
- Непредвиденные работы	4 946
- Профилактический осмотр	7 270
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 952
3.1 Услуги сторонних организаций	15 433
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 617
- Дезинсекция	670
- Дератизация	340
- Обследование вентиляционных каналов	598
- Обследование дымоходов	2 171
- Обслуживание экобоксов	35
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 519
- Вывоз КГМ	1 623
- Уборка придомовой территории	43 897
4. Общеэксплуатационные расходы	10 958
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 090
5.1 Управление жилым фондом	10 169
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 108
- Выдача справок о регистрации	524
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 474
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 813
Итого стоимость услуг без НДС	144 707
НДС-18%	26 047
Всего с учетом НДС	170 755

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -104 235

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)