

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ленина, 65/а**

Год ввода 1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1279,3
Количество квартир 21

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	178 651
Оплачено населением	178 416
Начислено арендаторам	28 396
Оплачено арендаторами	29 444
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	209 470
Задолженность на 01.01.2015 г.	-938

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	24 837
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 419
- Окраска конт. площадки.	481
- Опрессовка ЦО	6 756
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 989
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	54
- Смена вентиляей ХВС	8 919
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 831
- Текущий ремонт шиферной кровли	48 740
- Установка досок объявления и информационных стендов	1 982
- Установка заглушек на ЦО	886
- Установка контейнера	6 781
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 128
- Аварийно-ремонтная служба	3 377
- Непредвиденные работы	4 720
- Профилактический осмотр	8 031
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 333
3.1 Услуги сторонних организаций	18 798
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 612
- Дезинсекция	3 741
- Дератизация	1 378
- Обследование вентиляционных каналов	1 034
- Обследование дымоходов	1 990
- Обслуживание экобоксов	40
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 535
- Вывоз КГМ	584
- Уборка придомовой территории	35 951
4. Общеэксплуатационные расходы	9 464
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 800
5.1 Управление жилым фондом	11 550
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 953
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 823
- Услуги по регистрационному учету граждан	833
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 296
Итого стоимость услуг без НДС	189 143
НДС-18%	34 046
Всего с учетом НДС	223 188

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 11 118

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)