

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Ленина, 65**

Год ввода 1931  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 973,6  
Количество квартир 20

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>132 188</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>130 939</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>26 953</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>20 407</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>1 485</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>1 610</b>
<b>Оплачено</b>	<b>152 955</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>7 671</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>15 395</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>45 462</b>
- Запуск тепла	1 594
- Окраска конт. площадки.	1 305
- Окраска тепловых узлов	1 029
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 989
- Очистка кровли от снега	7 827
- Подготовка к отопительному сезону	8 987
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	41
- Проверка на прогрев	1 191
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	1 466
- Сантехнические работы	4 005
- Смена вентиляей ХВС	6 002
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.)	505
- Смена труб канализации	3 652
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	886
- Установка досок объявлению и информационных стендов	1 982
<b>2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 699</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 570
- Непредвиденные работы	4 796
- Профилактический осмотр	7 333
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>54 476</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>12 341</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 592
- Дезинсекция	861
- Дератизация	436
- Обследование вентиляционных каналов	521
- Обследование дымоходов	1 899
- Обслуживание экобоксов	31
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>42 135</b>
- Вывоз КГМ	1 066
- Уборка придомовой территории	41 070
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>9 931</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>20 662</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>8 799</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 161</b>
- Выдача справок о регистрации	332
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 274
- Услуги по регистрационному учету граждан	555
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 702</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>145 231</b>
НДС-18%	26 142
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>171 373</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-3 022</b>

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)