

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Ленина, 67/1**

Год ввода	1900
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	393,1
Количество квартир	13

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>56 536</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>57 773</b>
<b>Оплачено</b>	<b>57 773</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>-1 237</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-53 318</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>12 121</b>
- Демонтаж и установка радиаторов	1 872
- Изоляция труб	3 972
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 390
- Подготовка к отопительному сезону	2 426
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	17
- Установка заглушек на ЦО	443
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>7 066</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 038
- Непредвиденные работы	1 130
- Профилактический осмотр	4 898
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>20 301</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>7 824</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 062
- Дератизация	50
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	1 628
- Обслуживание эконобоксов	12
- Тех.обслуживание ВДГО	565
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>12 477</b>
- Вывоз КГМ	955
- Уборка придомовой территории	11 522
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>3 724</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>9 473</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>3 559</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 494</b>
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 553
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>1 420</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>52 684</b>
НДС-18%	9 483
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>62 167</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -57 712**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)