

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Ленина, 67/1**

Год ввода 1900  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 393,1  
 Количество квартир 13

| Статьи доходов                        | 2014г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>56 536</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>57 773</b> |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>57 773</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>-1 237</b> |

| Статьи расходов  | 2014г.         |
|--|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>  | <b>-53 318</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>12 121</b>  |
| - Демонтаж и установка радиаторов  | 1 872          |
| - Изоляция труб  | 3 972          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 3 390          |
| - Подготовка к отопительному сезону  | 2 426          |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп  | 17             |
| - Установка заглушек на ЦО   | 443            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>7 066</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 1 038          |
| - Непредвиденные работы  | 1 130          |
| - Профилактический осмотр  | 4 898          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>20 301</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>7 824</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов  | 5 062          |
| - Дератизация  | 50             |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 506            |
| - Обследование дымоходов   | 1 628          |
| - Обслуживание экобоксов   | 12             |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 565            |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров  | 1              |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>12 477</b>  |
| - Вывоз КГМ  | 955            |
| - Уборка придомовой территории   | 11 522         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>3 724</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>9 473</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>   | <b>3 559</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>4 494</b>   |
| - Выдача справок о регистрации   | 664            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 3 553          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 278            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>       | <b>1 420</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>   | <b>52 684</b>  |
| НДС-18%  | 9 483          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>  | <b>62 167</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -57 712**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)