

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Ленина, 67/3**

Год ввода	1939
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	323
Количество квартир	11

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>41 642</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>42 294</b>
<b>Оплачено</b>	<b>42 294</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>-652</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-17 031</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>10 296</b>
- Демонтаж и установка радиаторов	3 473
- Запуск тепла	552
- Подготовка к отопительному сезону	2 426
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	14
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	3 387
- Установка заглушек на ЦО	443
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>6 324</b>
- Аварийно-ремонтная служба	853
- Непредвиденные работы	1 130
- Профилактический осмотр	4 341
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>23 305</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>7 024</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 141
- Дератизация	814
- Обследование вентиляционных каналов	383
- Обследование дымоходов	1 357
- Обслуживание экобоксов	10
- Тех.обслуживание ВДГО	319
- Утилизация ртутных ламп и термометров	0
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>16 281</b>
- Вывоз КГМ	719
- Уборка придомовой территории	15 562
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>4 091</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>7 726</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>2 917</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 737</b>
- Выдача справок о регистрации	192
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 045
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>1 071</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>51 741</b>
НДС-18%	9 313
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>61 055</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -35 792**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)