

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Ленина, 67/4**

Год ввода 1959  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1120,7  
 Количество квартир 18

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>159 498</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>150 710</b>
<b>Оплачено</b>	<b>150 710</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>8 788</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-67 908</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>64 804</b>
- Валка деревьев	14 118
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 617
- Подготовка к отопительному сезону	8 933
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	48
- Проверка на прогрев	1 042
- Ремонт шиферной кровли	32 564
- Установка заглушек на ЦО	443
- Установка информационных табличек.	702
- установка табличек	336
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>12 656</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 959
- Непредвиденные работы	3 012
- Профилактический осмотр	6 685
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>66 620</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>16 797</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 397
- Дератизация	107
- Обследование вентиляционных каналов	675
- Обследование дымоходов	1 583
- Обслуживание экобоксов	35
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>49 823</b>
- Вывоз КГМ	1 159
- Уборка придомовой территории	48 664
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>11 679</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>22 753</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>10 128</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 281</b>
- Выдача справок о регистрации	646
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 246
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>4 343</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>178 512</b>
НДС-18%	32 132
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>210 644</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -127 842**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
 Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)