

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Ленина, 84**

Год ввода 1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2354,1
Количество квартир 39

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	329 134
Оплачено населением	327 150
Начислено арендаторам	92 307
Оплачено арендаторами	100 234
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	431 011
Задолженность на 01.01.2015 г.	-6 150

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	15 135
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 322
- Замер сопротивления изоляции	7 352
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	100
- Проверка на прогрев	1 638
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	1 466
- Ремонт шиферной кровли	21 269
- Ремонт штукатурки	2 510
- Смена кабеля	5 216
- Смена труб канализации	5 587
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	11 184
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 397
- Аварийно-ремонтная служба	6 215
- Непредвиденные работы	4 178
- Профилактический осмотр	10 005
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 659
3.1 Услуги сторонних организаций	21 078
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 423
- Дезинсекция	509
- Дератизация	690
- Обследование вентиляционных каналов	1 042
- Обследование дымоходов	769
- Обслуживание экобоксов	74
- Тех.обслуживание ВДГО	2 568
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 581
- Вывоз КГМ	1 544
- Уборка придомовой территории	60 037
4. Общеэксплуатационные расходы	14 407
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 761
5.1 Управление жилым фондом	21 257
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 830
- Выдача справок о регистрации	262
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 124
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 675
Итого стоимость услуг без НДС	218 547
НДС-18%	39 338
Всего с учетом НДС	257 885
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	188 261

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)