

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Мингажева, 121/2**

Год ввода 1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5221,5
Количество квартир 40

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	933 457
Оплачено населением	959 647
Начислено за рекламу	7 020
Оплачено за рекламу	7 527
Оплачено	967 174
Задолженность на 01.01.2015 г.	-26 697

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	1 336 483
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 191
- Запуск тепла	3 444
- Подготовка к отопительному сезону	35 635
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	222
- Смена задвижек ЦО	13 253
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	5 747
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 190
- Аварийно-ремонтная служба	13 785
- Профилактический осмотр	10 405
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 477
3.1 Услуги сторонних организаций	162 124
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 174
- Дезинсекция	1 761
- Дератизация	1 431
- Обследование вентиляционных каналов	828
- Обследование дымоходов	633
- Обслуживание лифтов	112 780
- Обслуживание экобоксов	164
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	1 964
- Утилизация ртутных ламп и термометров	8
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 353
- Вывоз КГМ	1 385
- Уборка придомовой территории	69 967
4. Общеэксплуатационные расходы	18 317
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	80 050
5.1 Управление жилым фондом	47 067
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 750
- Выдача справок о регистрации	279
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 026
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	19 233
Итого стоимость услуг без НДС	422 225
НДС-18%	76 000
Всего с учетом НДС	498 225

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 805 432

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)