

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Мингажева, 121/3**

Год ввода 2001
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3099,4
Количество квартир 34

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	621 653
Оплачено населением	606 984
Начислено за рекламу	3 720
Оплачено за рекламу	3 790
Оплачено	610 774
Задолженность на 01.01.2015 г.	14 599

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	487 269
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 066
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	11 015
- Замер сопротивления изоляции	11 808
- Запуск тепла	2 338
- Подготовка к отопительному сезону	19 835
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	131
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 049
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 302
- Аварийно-ремонтная служба	8 182
- Профилактический осмотр	7 120
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 792
3.1 Услуги сторонних организаций	128 012
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 276
- Дезинсекция	3 511
- Дератизация	2 790
- Обследование вентиляционных каналов	797
- Обследование дымоходов	814
- Обслуживание лифтов	59 643
- Обслуживание экобоксов	97
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 318
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 571
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 780
- Вывоз КГМ	1 084
- Уборка придомовой территории	58 696
4. Общеэксплуатационные расходы	13 774
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	51 635
5.1 Управление жилым фондом	27 954
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 511
- Выдача справок о регистрации	245
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 545
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 170
Итого стоимость услуг без НДС	329 569
НДС-18%	59 322
Всего с учетом НДС	388 892

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 709 152

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)