

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Мингажева, 121/а**

Год ввода 1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2944,8
Количество квартир 30

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	539 670
Оплачено населением	516 215
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	517 824
Задолженность на 01.01.2015 г.	23 331

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	164 722
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 140
- Врезка в сеть ЦО	4 250
- Запуск тепла	1 796
- Очистка кровли от снега	15 548
- Подготовка к отопительному сезону	12 398
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	125
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	6 643
- Смена кабеля	37 934
- Смена радиаторов	6 056
- Смена стекол	648
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка досок объявления и информационных стендов	3 945
- Установка информационных табличек.	528
- установка табличек	1 073
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 229
- Аварийно-ремонтная служба	7 774
- Профилактический осмотр	6 455
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 853
3.1 Услуги сторонних организаций	84 252
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 264
- Дератизация	100
- Обследование вентиляционных каналов	782
- Обследование дымоходов	950
- Обслуживание экобоксов	92
- Тех.обслуживание ВДГО	2 132
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 927
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 601
- Вывоз КГМ	3 749
- Уборка придомовой территории	36 853
4. Общеэксплуатационные расходы	10 479
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 955
5.1 Управление жилым фондом	26 746
5.2 Услуги ЕРКЦ	44 601
- Выдача справок о регистрации	1 048
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	41 277
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 276
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	11 608
Итого стоимость услуг без НДС	343 655
НДС-18%	61 858
Всего с учетом НДС	405 513
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	277 033

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)