

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Пархоменко, 101**

Год ввода 1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1417,8
Количество квартир 38

| Статьи доходов | 2014г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2014г. | 0 |
| Начислено населению | 630 982 |
| Оплачено населением | 645 425 |
| Начислено арендаторам | 78 498 |
| Оплачено арендаторами | 82 595 |
| Начислено за рекламу | 8 224 |
| Оплачено за рекламу | 9 458 |
| Оплачено | 737 478 |
| Задолженность на 01.01.2015 г. | -19 774 |

| Статьи расходов | 2014г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | 546 413 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 155 225 |
| - Врезка в сеть ЦО | 6 149 |
| - Замер сопротивления изоляции | 9 684 |
| - Запуск тепла | 2 846 |
| - Окраска труб ЦО | 514 |
| - Опрессовка ЦО | 24 718 |
| - Очистка кровли от снега | 9 090 |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп | 60 |
| - Ремонт задвижек, смена вентиляей | 8 090 |
| - Смена задвижек ЦО | 16 329 |
| - Текущий ремонт мягкой кровли. | 41 049 |
| - Установка досок объявления и информационных стендов | 2 604 |
| - Установка светильников | 5 105 |
| - Штукатурка стен, откосов на лестничной клетке. | 28 986 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 12 836 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 3 743 |
| - Профилактический осмотр | 9 093 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 167 606 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 84 058 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 18 868 |
| - Дезинсекция | 285 |
| - Дератизация | 155 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 2 054 |
| - Обследование дымоходов | 8 501 |
| - Обслуживание экобоксов | 45 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 54 146 |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров | 2 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 83 548 |
| - Вывоз КГМ | 3 707 |
| - Уборка придомовой территории | 79 841 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 17 619 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 61 767 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 12 933 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 33 437 |
| - Выдача справок о регистрации | 891 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 31 325 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 221 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ | 15 398 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 415 053 |
| НДС-18% | 74 710 |
| Всего с учетом НДС | 489 763 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 794 128

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)