

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Пархоменко, 104/1**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2703,3
Количество квартир	160

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
Начислено населению	658 212
Оплачено населением	620 789
Начислено арендаторам	7 764
Оплачено арендаторами	437
Начислено за рекламу	1 935
Оплачено за рекламу	2 017
Оплачено	623 244
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>44 668</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-227 310</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>210 738</b>
- Замена оборудования (насос)	3 390
- Замена циркуляционного насоса	4 068
- Замер сопротивления изоляции	5 097
- Изоляция труб ХГВС	63 113
- Обслуживание ИТП	43 899
- Опрессовка ЦО	12 398
- Очистка кровли от снега	7 014
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	115
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	6 643
- Ремонт смесителей	4 744
- Ремонт ступенек.	3 546
- Смена задвижек ЦО	25 641
- Смена труб канализации	7 207
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 916
- Установка информационных табличек.	702
- Установка новых урн	879
- установка табличек	672
- Устройство ходов на чердаке	18 220
- Электромонтажные работы	1 472
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>16 455</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 137
- Профилактический осмотр	9 318
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>175 877</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>64 479</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 450
- Дезинсекция	4 179
- Дератизация	2 823
- Обследование вентиляционных каналов	2 575
- Обследование дымоходов	362
- Обслуживание эконобоксов	85
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>111 399</b>
- Вывоз КГМ	5 495
- Уборка придомовой территории	105 904
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>27 676</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>100 795</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>24 632</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>58 613</b>
- Выдача справок о регистрации	2 096
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	53 852
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 664
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>17 550</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>531 542</b>
НДС-18%	95 678
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>627 219</b>

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)