

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Пархоменко, 104**

Год ввода 1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2970,1
Количество квартир 77

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	462 953
Оплачено населением	458 690
Начислено арендаторам	16 177
Оплачено арендаторами	15 482
Начислено за рекламу	5 820
Оплачено за рекламу	7 174
Оплачено	481 346
Задолженность на 01.01.2015 г.	3 603

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-300 197
1. Расходы по т екущему ремонту у и набору работ	157 164
- Замер сопротивления изоляции	6 091
- Запуск тепла	2 044
- Изоляция труб ХГВС	10 776
- Обслуживание ИТП	43 899
- Окраска труб ЦО	1 778
- Очистка кровли от снега	15 769
- Подготовка к отопительному сезону	15 900
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	126
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 019
- Ремонт окон,оконные короба, остекление, смена петель,шпингалетов.	4 002
- Смена задвижек и вентиляей ЦО	15 259
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка досок объявлении и информационных стендов	1 982
- Установка новых урн	8 595
- установка табличек	453
- Утепление труб ЦО	2 275
2. Расходы по т ехническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	15 247
- Аварийно-ремонтная служба	7 841
- Профилактический осмотр	7 406
3. Расходы по содержанию домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории	164 795
3.1 Услуги ст оронних организаций	78 493
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 577
- Дезинсекция	117
- Дератизация	159
- Обследование вентиляционных каналов	1 334
- Обследование дымоходов	6 466
- Обслуживание эконобоксов	93
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 742
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприят ий	86 302
- Вывоз КГМ	3 522
- Уборка придомовой территории	82 780
4. Общеэксплуат ационные расходы	19 163
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	65 259
5.1 Управление жилым фондом	26 864
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 824
- Выдача справок о регистрации	1 013
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	11 572
Итого стоимость услуг без НДС	421 628
НДС-18%	75 893
Всего с учетом НДС	497 522
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-316 372

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19 "
Директ ор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____(Ф.И.О.)

№ кв. _____(подпись)