

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Пархоменко, 106/1**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3185,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	511 952
Оплачено населением	507 248
Начислено за рекламу	6 300
Оплачено за рекламу	7 342
Оплачено	514 590
Задолженность на 01.01.2015 г.	3 662

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	148 208
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	178 491
- Кронирование и валка деревьев	13 326
- Огнезащита деревянных конструкций	58 892
- Очистка кровли от снега	17 536
- Подготовка к отопительному сезону	36 346
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	135
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 049
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	4 002
- Смена задвижек ЦО	8 164
- Смена труб ХГВС	2 764
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 916
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка досок объявлений и информационных стендов	2 643
- Установка новых урн	8 536
- установка табличек	2 017
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 713
- Аварийно-ремонтная служба	8 410
- Профилактический осмотр	7 303
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 465
3.1 Услуги сторонних организаций	83 302
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 114
- Дератизация	151
- Обследование вентиляционных каналов	1 257
- Обследование дымоходов	6 647
- Обслуживание эконобоксов	100
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 028
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 163
- Вывоз КГМ	3 638
- Уборка придомовой территории	72 525
4. Общеэксплуатационные расходы	17 156
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 621
5.1 Управление жилым фондом	28 811
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 504
- Выдача справок о регистрации	716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему платежей за ЖКУ 0,8% от суммы платежей	12 306
Итого стоимость услуг без НДС	438 445
НДС-18%	78 920
Всего с учетом НДС	517 365

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 145 433

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)