

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Пархоменко, 106/2**

Год ввода 1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4971,3
Количество квартир 80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	1 113 421
Оплачено населением	1 101 175
Начислено за рекламу	4 020
Оплачено за рекламу	3 694
Оплачено	1 104 869
Задолженность на 01.01.2015 г.	12 572

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	375 784
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	141 067
- Врезка в сеть ЦО	9 272
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	11 015
- Замер сопротивления изоляции	10 251
- Запуск тепла	2 869
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	28 249
- Опрессовка ЦО	13 903
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	211
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	6 643
- Смена водомера	12 209
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	2 939
- Смена канализации	8 838
- Смена стояков ХГВС, канализации	17 358
- Смена труб канализации	4 267
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	3 396
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 546
- Аварийно-ремонтная служба	13 124
- Профилактический осмотр	8 422
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	346 365
3.1 Услуги ст оронних организаций	223 544
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 644
- Дезинсекция	5 072
- Дератизация	1 381
- Обследование вентиляционных каналов	1 395
- Обслуживание лифтов	110 767
- Обслуживание экобоксов	156
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 716
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 025
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 820
- Вывоз КГМ	2 499
- Уборка мусоропровода	55 654
- Уборка придомовой территории	64 668
4. Общеэксплуатационные расходы	25 420
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	90 836
5.1 Управление жилым фондом	44 881
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 646
- Выдача справок о регистрации	279
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	555
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	20 308
Итого стоимость услуг без НДС	625 234
НДС-18%	112 542
Всего с учетом НДС	737 776

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 742 877

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)