

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Пархоменко, 106**

Год ввода 1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1309,1
Количество квартир 21

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	171 959
Оплачено населением	165 468
Начислено арендаторам	22 758
Оплачено арендаторами	27 422
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	196 517
Задолженность на 01.01.2015 г.	1 620

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-388 545
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 073
- Врезка в сеть ЦО	11 150
- Замер сопротивления изоляции	3 568
- Запуск тепла	1 927
- Очистка кровли от снега	5 481
- Подготовка к отопительному сезону	13 381
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	56
- Ремонт водосточных труб	2 301
- Сантехнические работы	1 722
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- Установка досок объявления и информационных стендов	1 417
- Установка светильников	5 244
- установка табличек	1 073
- Устройство водомерного узла	21 252
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 354
- Аварийно-ремонтная служба	3 456
- Непредвиденные работы	4 444
- Профилактический осмотр	5 454
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 779
3.1 Услуги сторонних организаций	10 992
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 389
- Дезинсекция	450
- Дератизация	610
- Обследование вентиляционных каналов	782
- Обследование дымоходов	1 718
- Обслуживание экобоксов	41
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 787
- Вывоз КГМ	543
- Уборка придомовой территории	56 243
4. Общеэксплуатационные расходы	11 704
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 291
5.1 Управление жилым фондом	11 827
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 588
- Выдача справок о регистрации	349
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 684
- Услуги по регистрационному учету граждан	555
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 875
Итого стоимость услуг без НДС	207 200
НДС-18%	37 296
Всего с учетом НДС	244 496
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-436 524

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)