

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Пархоменко, 108**

Год ввода 1964
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2198,7
 Количество квартир 52

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	315 984
Оплачено населением	302 233
Начислено арендаторам	30 535
Оплачено арендаторами	9 402
Начислено за рекламу	5 220
Оплачено за рекламу	6 287
Оплачено	317 923
Задолженность на 01.01.2015 г.	33 817

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-114 210
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 932
- Запуск тепла	2 093
- Опрессовка ЦО	12 373
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	93
- Смена светильников, кабеля	5 889
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- Установка досок объявления и информационных стендов	1 982
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 880
- Аварийно-ремонтная служба	5 805
- Профилактический осмотр	6 075
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 671
3.1 Услуги сторонних организаций	72 154
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 329
- Дератизация	118
- Обследование вентиляционных каналов	1 027
- Обследование дымоходов	4 432
- Обслуживание экобоксов	69
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 176
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 518
- Вывоз КГМ	1 746
- Уборка придомовой территории	56 771
4. Общеэксплуатационные расходы	12 944
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 384
5.1 Управление жилым фондом	19 879
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 283
- Выдача справок о регистрации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 748
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 221
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 222
Итого стоимость услуг без НДС	241 811
НДС-18%	43 526
Всего с учетом НДС	285 337

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -81 625

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
 Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)