

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Пархоменко, 117**

Год ввода 1973  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2656  
Количество квартир 53

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>392 951</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>391 318</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>83 492</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>80 819</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 346</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>7 970</b>
<b>Оплачено</b>	<b>480 107</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>3 683</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-123 238</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>147 972</b>
- Запуск тепла	2 251
- Опрессовка ЦО	29 581
- Очистка кровли от снега	2 469
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	113
- Ремонт металлических ограждения.	3 661
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 224
- Ремонт мягкой кровли.	25 544
- Смена канализации	4 124
- Смена радиатора	12 676
- Смена стекол	432
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	27 658
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка информационных табличек.	1 338
- Установка контейнера	6 781
- Электромонтажные работы	2 924
<b>2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 210</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 012
- Непредвиденные работы	288
- Профилактический осмотр	5 910
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>136 075</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>42 719</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 834
- Дератизация	187
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование дымоходов	4 929
- Обслуживание экобоксов	83
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 669
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>93 357</b>
- Вывоз КГМ	2 595
- Уборка придомовой территории	90 762
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 496</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>51 126</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>23 997</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 637</b>
- Выдача справок о регистрации	367
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 438
- Услуги по регистрационному учету граждан	833
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>9 493</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>367 879</b>
НДС-18%	66 218
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>434 097</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-77 229</b>

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)