

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Пархоменко, 117**

Год ввода 1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2656
Количество квартир 53

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	392 951
Оплачено населением	391 318
Начислено арендаторам	83 492
Оплачено арендаторами	80 819
Начислено за рекламу	7 346
Оплачено за рекламу	7 970
Оплачено	480 107
Задолженность на 01.01.2015 г.	3 683

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-123 238
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 972
- Запуск тепла	2 251
- Опрессовка ЦО	29 581
- Очистка кровли от снега	2 469
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	113
- Ремонт металлических ограждения.	3 661
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 224
- Ремонт мягкой кровли.	25 544
- Смена канализации	4 124
- Смена радиатора	12 676
- Смена стекол	432
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	27 658
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка информационных табличек.	1 338
- Установка контейнера	6 781
- Электромонтажные работы	2 924
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонт ная служба	13 210
- Аварийно-ремонтная служба	7 012
- Непредвиденные работы	288
- Профилактический осмотр	5 910
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 075
3.1 Услуги сторонних организаций	42 719
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 834
- Дератизация	187
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование дымоходов	4 929
- Обслуживание экобоксов	83
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 669
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 357
- Вывоз КГМ	2 595
- Уборка придомовой территории	90 762
4. Общеэксплуатационные расходы	19 496
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	51 126
5.1 Управление жилым фондом	23 997
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 637
- Выдача справок о регистрации	367
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 438
- Услуги по регистрационному учету граждан	833
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 493
Итого стоимость услуг без НДС	367 879
НДС-18%	66 218
Всего с учетом НДС	434 097
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-77 229

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)