

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Пархоменко, 121/а**

Год ввода 1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 305,6
Количество квартир 6

| Статьи доходов | 2014г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2014г. | 0 |
| Начислено населению | 135 436 |
| Оплачено населением | 120 773 |
| Начислено арендаторам | 15 293 |
| Начислено за рекламу | 3 420 |
| Оплачено за рекламу | 3 627 |
| Оплачено | 124 400 |
| Задолженность на 01.01.2015 г. | 29 749 |

| Статьи расходов | 2014г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | -239 059 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 89 584 |
| - Запуск тепла | 1 075 |
| - Окраска тепловых узлов | 489 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 2 923 |
| - Очистка кровли от снега | 6 066 |
| - Подготовка к отопительному сезону | 11 040 |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп | 13 |
| - Ремонт металлических ограждения. | 1 866 |
| - Ремонт задвижек, смена вентиляей | 5 411 |
| - Ремонт ступенек. | 4 284 |
| - Ремонт штукатурки | 3 844 |
| - Тек.ремонт ВРУ | 51 870 |
| - Установка информационных табличек. | 702 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 18 211 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 807 |
| - Непредвиденные работы | 1 164 |
| - Профилактический осмотр | 16 240 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 71 074 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 11 374 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 5 982 |
| - Дезинсекция | 2 624 |
| - Дератизация | 2 133 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 491 |
| - Обследование дымоходов | 136 |
| - Обслуживание экобоксов | 10 |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров | 0 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 59 700 |
| - Вывоз КГМ | 1 876 |
| - Уборка придомовой территории | 57 824 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 13 128 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 18 939 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 2 817 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 12 554 |
| - Выдача справок о регистрации | 664 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 11 391 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 500 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ | 3 568 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 210 935 |
| НДС-18% | 37 968 |
| Всего с учетом НДС | 248 903 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -363 562 |

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)