

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Пархоменко, 121**

Год ввода 1952  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 523,9  
 Количество квартир 32

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>126 921</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>97 118</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 420</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 627</b>
<b>Оплачено</b>	<b>100 745</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>29 596</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-11 069</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>34 144</b>
- Запуск тепла	830
- Окраска конт. площадки.	780
- Окраска тепловых узлов	489
- Очистка кровли от снега	13 535
- Подготовка к отопительному сезону	4 122
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	22
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	7 116
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	3 001
- Смена вентиляей ХВС	2 135
- Установка досок объявлений и информационных стендов	467
- Электромонтажные работы	1 645
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>9 077</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 383
- Непредвиденные работы	2 728
- Профилактический осмотр	4 966
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>39 067</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>13 951</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 327
- Дератизация	212
- Обследование вентиляционных каналов	215
- Обследование дымоходов	181
- Обслуживание экобоксов	16
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>25 115</b>
- Вывоз КГМ	1 691
- Уборка придомовой территории	23 424
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>7 289</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>25 829</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>4 808</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 686</b>
- Выдача справок о регистрации	559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 128
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>3 336</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>115 405</b>
НДС-18%	20 773
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>136 178</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -46 503**

Управляющая компания **ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"**  
 Директор \_\_\_\_\_ **Гареев А.Ф.**

Обслуживающая организация **ООО "ЖЭУ №19"**  
 Директор \_\_\_\_\_ **Алет динов И.Р.**

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)