

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Пархоменко, 84/94**

Год ввода 1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1618,9
Количество квартир 31

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	231 085
Оплачено населением	230 633
Начислено арендаторам	5 033
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	232 243
Задолженность на 01.01.2015 г.	5 360

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-251 797
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 718
- Замер сопротивления изоляции	5 709
- Запуск тепла	1 352
- Огнезащита деревянных конструкций	69 915
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	1 376
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 239
- Очистка кровли от снега	7 014
- Подготовка к отопительному сезону	8 799
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	69
- Проверка на прогрев	1 191
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	13 118
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	5 002
- Ремонт фасада	14 441
- Смена радиаторов	7 976
- Смена труб ЦО	39 243
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 441
- Установка досок объявления и информационных стендов	1 736
- Установка металлической двери	12 586
- Установка новых урн	3 508
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 128
- Аварийно-ремонтная служба	4 274
- Профилактический осмотр	7 855
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	52 692
3.1 Услуги сторонних организаций	14 399
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 958
- Дезинсекция	1 801
- Дератизация	913
- Обследование вентиляционных каналов	675
- Обслуживание эконобоксов	51
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 292
- Вывоз КГМ	828
- Уборка придомовой территории	37 464
4. Общеэксплуатационные расходы	9 023
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 670
5.1 Управление жилым фондом	14 626
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 318
- Выдача справок о регистрации	227
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 925
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 726
Итого стоимость услуг без НДС	310 231
НДС-18%	55 842
Всего с учетом НДС	366 072
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-385 626

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)