

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Пархоменко, 95**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2554,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	404 876
Оплачено населением	393 059
Начислено арендаторам	65 038
Оплачено арендаторами	47 618
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	444 304
Задолженность на 01.01.2015 г.	29 029

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	49 969
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	138 511
- Замер сопротивления изоляции	5 861
- Запуск тепла	2 389
- Изготовление контейнерной площадки	7 702
- Окраска контейнера	415
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	2 652
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 026
- Подготовка к отопительному сезону	15 731
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	108
- Проверка на прогрев	1 638
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	10 178
- Ремонт квартиры после затопления	11 166
- Смена радиатора	8 616
- Смена труб канализации	44 282
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	8 535
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка информационных табличек.	1 338
- Установка новых урн	3 508
- Электромонтажные работы	1 472
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 706
- Аварийно-ремонтная служба	6 743
- Непредвиденные работы	39 111
- Профилактический осмотр	7 853
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 446
3.1 Услуги сторонних организаций	50 798
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 732
- Дезинсекция	3 085
- Дератизация	125
- Обследование вентиляционных каналов	1 165
- Обследование дымоходов	543
- Обслуживание эконобоксов	80
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 065
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 648
- Вывоз КГМ	1 930
- Уборка придомовой территории	56 718
4. Общеэксплуатационные расходы	18 382
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 682
5.1 Управление жилым фондом	23 099
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 252
- Выдача справок о регистрации	681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 331
Итого стоимость услуг без НДС	374 727
НДС-18%	67 451
Всего с учетом НДС	442 178

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19 "

Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)