

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Пархоменко, 96/98**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2992
Количество квартир	53

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>438 602</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>456 974</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>149 616</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>157 588</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 652</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>6 506</b>
<b>Оплачено</b>	<b>621 068</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>-27 198</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>188 764</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>518 939</b>
- Врезка в сеть ЦО	5 781
- Замер сопротивления изоляции	8 319
- Запуск тепла	2 785
- Кронирование и валка деревьев	38 355
- Общестроительные работы	8 839
- Огнезащита деревянных конструкций	95 279
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	2 683
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 826
- Очистка кровли от снега	22 397
- Подготовка к отопительному сезону	18 748
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	127
- Проверка на прогрев	1 638
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 466
- Ремонт лестничных клеток ж/д	118 752
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	4 002
- Ремонт цоколя	22 365
- Смена стекол	648
- Смена труб канализации	18 385
- Смена труб ЦО	15 381
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка досок объявлений и информационных стендов	1 736
- Установка информационных табличек.	1 338
- Установка новых урн	3 508
- Установка новых почтовых ящиков.	18 705
- установка табличек	1 610
- Устройство водомерного узла	31 115
- Формовочная обрезка деревьев	36 455
- Электромонтажные работы	1 645
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 535</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 899
- Профилактический осмотр	16 838
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	798
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>170 097</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>47 684</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 132
- Дезинсекция	6 146
- Дератизация	2 763
- Обследование вентиляционных каналов	1 073
- Обследование дымоходов	4 567
- Обслуживание эконобоксов	94
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 831
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>122 414</b>
- Вывоз КГМ	1 820
- Уборка придомовой территории	120 594

<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>25 025</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>58 769</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>27 021</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 234</b>
- Выдача справок о регистрации	367
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 368
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>13 514</b>

Итого стоимость услуг без НДС **798 365**

НДС-18% **143 706**

**Всего с учетом НДС 942 071**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -132 238**

Управляющая компания *ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"*

Директор \_\_\_\_\_ *Гареев А.Ф.*

Обслуживающая организация *ООО "ЖЭУ №19 "*

Директор \_\_\_\_\_ *Алетдинов И.Р.*

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)