

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Пархоменко, 97**

Год ввода 1960  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4353,7  
Количество квартир 62

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>719 258</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>720 325</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>94 301</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>106 548</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 820</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>7 174</b>
<b>Оплачено</b>	<b>834 047</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>-14 667</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>200 241</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>287 615</b>
- Врезка в сеть ЦО	9 466
- Замер сопротивления изоляции	6 282
- Запуск тепла	3 007
- Обследование трубопроводов канализации	1 546
- Огнезащита деревянных конструкций	93 901
- Окраска тепловых узлов	514
- Опрессовка ЦО	15 911
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 198
- Очистка кровли от снега	18 062
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	185
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	5 764
- Ремонт козырьков	5 411
- Ремонт слуховых окон.	4 873
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	593
- Смена труб канализации	84 758
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- Установка досок объявления и информационных стендов	2 643
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>20 667</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 494
- Профилактический осмотр	9 173
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>196 587</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>130 576</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 031
- Дератизация	391
- Обследование вентиляционных каналов	1 196
- Обследование дымоходов	4 567
- Обслуживание эконобоксов	137
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 104
- Устранение завалов в вентканале	6 144
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>66 011</b>
- Вывоз КГМ	3 198
- Уборка придомовой территории	62 812
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>17 098</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>78 744</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>39 299</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>24 183</b>
- Выдача справок о регистрации	349
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 612
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 221
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>15 263</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>600 711</b>
НДС-18%	108 128
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>708 839</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 325 449**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)