

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Пархоменко, 99**

Год ввода 1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2909,8
Количество квартир 73

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	433 505
Оплачено населением	433 952
Начислено арендаторам	32 147
Оплачено арендаторами	28 772
Начислено за рекламу	8 224
Оплачено за рекламу	9 458
Оплачено	472 182
Задолженность на 01.01.2015 г.	1 694

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	78 749
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	190 950
- Замер сопротивления изоляции	6 142
- Запуск тепла	1 981
- Кронирование и валка деревьев	13 326
- Огнезащита деревянных конструкций	58 739
- Окраска фасада.	302
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 041
- Подготовка к отопительному сезону	16 416
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	123
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	4 890
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	4 002
- Текущий ремонт шиферной кровли	55 566
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 855
- Установка досок объявления и информационных стенов	2 643
- Электромонтажные работы	2 924
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 914
- Аварийно-ремонтная служба	7 682
- Профилактический осмотр	7 232
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 191
3.1 Услуги сторонних организаций	44 439
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 431
- Дератизация	131
- Обследование вентиляционных каналов	1 410
- Обследование дымоходов	5 336
- Обслуживание экобоксов	91
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 035
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 752
- Вывоз КГМ	3 291
- Уборка придомовой территории	73 461
4. Общеэксплуатационные расходы	16 814
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 836
5.1 Управление жилым фондом	26 316
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 843
- Выдача справок о регистрации	996
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 571
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 277
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 677
Итого стоимость услуг без НДС	406 704
НДС-18%	73 207
Всего с учетом НДС	479 911

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 71 020

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)