

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
переулок Пархоменко, 10**

Год ввода 1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2400,8
Количество квартир 60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	341 781
Оплачено населением	321 020
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	324 647
Задолженность на 01.01.2015 г.	20 554

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	61 693
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 960
- Замер сопротивления изоляции	5 453
- Запуск тепла	1 596
- Окраска тепловых узлов	489
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 171
- Очистка кровли от снега	10 476
- Подготовка к отопительному сезону	16 738
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	102
- Ремонт задвижек, смена вентиля	5 090
- Смена вентиля ХВС	1 383
- Смена труб канализации	26 549
- Смена труб ЦО	4 932
- Смена участка труб ХГВС, смена арматуры вентелей и задвижек с применением сварки.	2 977
- Установка информационных табличек.	1 004
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 660
- Аварийно-ремонтная служба	6 338
- Непредвиденные работы	288
- Профилактический осмотр	7 034
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 085
3.1 Услуги сторонних организаций	31 070
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 539
- Дератизация	91
- Обследование вентиляционных каналов	1 088
- Обследование дымоходов	5 200
- Обслуживание экобоксов	75
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 015
- Вывоз КГМ	2 131
- Уборка придомовой территории	44 884
4. Общеэксплуатационные расходы	11 988
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 394
5.1 Управление жилым фондом	21 712
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 624
- Выдача справок о регистрации	349
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	8 058
Итого стоимость услуг без НДС	240 087
НДС-18%	43 216
Всего с учетом НДС	283 302
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	103 038

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)