

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
переулок Пархоменко, 12**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	964,6
Количество квартир	24

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>137 282</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>136 499</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 420</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 627</b>
<b>Оплачено</b>	<b>140 126</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>576</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-42 851</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>44 177</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 619
- Запуск тепла	944
- Окраска тепловых узлов	489
- Очистка кровли от снега	13 486
- Подготовка к отопительному сезону	8 162
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	41
- Ремонт задвижек, смена вентилей	4 794
- Смена задвижек ЦО	12 642
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>8 159</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 547
- Непредвиденные работы	288
- Профилактический осмотр	5 324
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>55 716</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>11 254</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 651
- Дезинсекция	71
- Дератизация	97
- Обследование вентиляционных каналов	368
- Обследование дымоходов	2 035
- Обслуживание экобоксов	30
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>44 462</b>
- Вывоз КГМ	880
- Уборка придомовой территории	43 582
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>9 279</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>20 632</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>8 723</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 674</b>
- Выдача справок о регистрации	175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 443
- Услуги по регистрационному учету граждан	56
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 235</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>137 963</b>
НДС-18%	24 833
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>162 796</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -65 521**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)