

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
переулок Пархоменко, 14**

Год ввода 1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1227,1
Количество квартир 16

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	174 840
Оплачено населением	161 190
Начислено арендаторам	14 203
Оплачено арендаторами	17 853
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	180 652
Задолженность на 01.01.2015 г.	9 876

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	56 289
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 624
- Замер сопротивления изоляции	4 689
- Запуск тепла	1 326
- Окраска конт. площадки.	1 466
- Опрессовка ЦО	13 313
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 938
- Очистка кровли от снега	14 690
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	52
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	9 067
- Ремонт квартиры после затопления	12 027
- Сантехнические работы	2 427
- Смена вентиляей ХВС	1 477
- Смена задвижек ЦО	17 016
- Текущий ремонт шиферной кровли	31 645
- Установка информационных табличек.	1 004
- Установка обделок	9 487
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонт ная служба	14 527
- Аварийно-ремонтная служба	3 240
- Непредвиденные работы	3 455
- Профилактический осмотр	7 300
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	532
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 588
3.1 Услуги сторонних организаций	14 077
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 011
- Дезинсекция	712
- Дератизация	481
- Обследование вентиляционных каналов	475
- Обследование дымоходов	1 357
- Обслуживание эконобоксов	39
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 511
- Вывоз КГМ	1 067
- Уборка придомовой территории	33 444
4. Общеэксплуатационные расходы	8 892
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 482
5.1 Управление жилым фондом	11 075
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 293
- Выдача справок о регистрации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 821
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 114
Итого стоимость услуг без НДС	228 113
НДС-18%	41 060
Всего с учетом НДС	269 173
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-32 232

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)