

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
переулок Пархоменко, 6/1**

Год ввода 1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 606,4
Количество квартир 12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	87 612
Оплачено населением	75 531
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	77 140
Задолженность на 01.01.2015 г.	11 957

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-44 366
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 377
- Замер сопротивления изоляции	2 482
- Запуск тепла	799
- Окраска тепловых узлов	489
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 814
- Подготовка к отопительному сезону	4 239
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	26
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	5 319
- Ремонт фасада	14 833
- Ремонт шиферной кровли	16 233
- Смена задвижек ЦО	8 387
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 156
- Аварийно-ремонтная служба	1 601
- Непредвиденные работы	7 119
- Профилактический осмотр	6 436
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 751
3.1 Услуги сторонних организаций	6 254
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 461
- Дератизация	58
- Обследование вентиляционных каналов	675
- Обследование дымоходов	1 040
- Обслуживание экобоксов	19
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 497
- Вывоз КГМ	580
- Уборка придомовой территории	29 918
4. Общеэксплуатационные расходы	7 665
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 464
5.1 Управление жилым фондом	5 484
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 081
- Выдача справок о регистрации	52
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 806
- Услуги по регистрационному учету граждан	222
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 899
Итого стоимость услуг без НДС	129 413
НДС-18%	23 294
Всего с учетом НДС	152 707

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -119 933

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)