

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
переулок Пархоменко, 6**

Год ввода 1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 852,7
Количество квартир 12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	121 242
Оплачено населением	113 656
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	117 283
Задолженность на 01.01.2015 г.	7 380

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-46 046
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 432
- Замер сопротивления изоляции	6 694
- Запуск тепла	925
- Окраска тепловых узлов	489
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 824
- Очистка кровли от снега	12 041
- Подготовка к отопительному сезону	4 287
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	36
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	6 258
- Смена задвижек ЦО	14 417
- Текущий ремонт розлива ХВС	63 757
- Установка информационных табличек.	702
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 406
- Аварийно-ремонтная служба	2 251
- Непредвиденные работы	288
- Профилактический осмотр	6 867
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	34 808
3.1 Услуги сторонних организаций	8 270
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 277
- Дезинсекция	191
- Дератизация	259
- Обследование вентиляционных каналов	429
- Обследование дымоходов	1 085
- Обслуживание экобоксов	27
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 538
- Вывоз КГМ	857
- Уборка придомовой территории	25 682
4. Общеэксплуатационные расходы	6 315
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 538
5.1 Управление жилым фондом	7 706
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 996
- Выдача справок о регистрации	262
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 568
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 836
Итого стоимость услуг без НДС	180 500
НДС-18%	32 490
Всего с учетом НДС	212 990

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -141 753

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)