

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
переулок Пархоменко, 8**

Год ввода 1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2431,2
Количество квартир 58

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	345 895
Оплачено населением	333 622
Начислено арендаторам	8 360
Оплачено арендаторами	4 629
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	339 860
Задолженность на 01.01.2015 г.	15 879

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	230 202
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	74 728
- Замер сопротивления изоляции	4 829
- Запуск тепла	1 651
- Окраска тепловых узлов	489
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 507
- Очистка кровли от снега	10 958
- Подготовка к отопительному сезону	13 036
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	103
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 378
- Ремонтные работы в подвале	3 203
- Смена труб канализации	7 375
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка информационных табличек.	1 004
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 748
- Аварийно-ремонтная служба	6 418
- Непредвиденные работы	4 192
- Профилактический осмотр	7 138
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	90 804
3.1 Услуги сторонних организаций	33 569
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 352
- Дератизация	130
- Обследование вентиляционных каналов	889
- Обследование дымоходов	4 974
- Обслуживание экобоксов	76
- Устранение завалов в вентканале	6 144
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 235
- Вывоз КГМ	2 898
- Уборка придомовой территории	54 337
4. Общеэксплуатационные расходы	14 207
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 147
5.1 Управление жилым фондом	21 982
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 787
- Выдача справок о регистрации	576
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 988
- Услуги по регистрационному учету граждан	222
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	8 378
Итого стоимость услуг без НДС	246 634
НДС-18%	44 394
Всего с учетом НДС	291 028

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 279 034

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)