

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
переулок Пархоменко, 9**

Год ввода 1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1371,6
Количество квартир 24

| Статьи доходов | 2014г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2014г. | 0 |
| Начислено населению | 210 142 |
| Оплачено населением | 203 536 |
| Начислено арендаторам | 359 |
| Оплачено арендаторами | 128 |
| Начислено за рекламу | 1 935 |
| Оплачено за рекламу | 2 017 |
| Оплачено | 205 681 |
| Задолженность на 01.01.2015 г. | 6 755 |

| Статьи расходов | 2014г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | 143 892 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 44 360 |
| - Демонтаж и установка радиаторов | 15 325 |
| - Замер сопротивления изоляции | 4 164 |
| - Опрессовка ЦО | 10 009 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 1 335 |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп | 58 |
| - Ремонт задвижек, смена вентиляей | 10 772 |
| - Смена вентиляей ХВС | 989 |
| - Смена стекол | 561 |
| - Установка досок объявления и информационных стендов | 467 |
| - установка табличек | 680 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 9 959 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 3 621 |
| - Непредвиденные работы | 2 325 |
| - Профилактический осмотр | 4 013 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 63 789 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 32 365 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 10 072 |
| - Дератизация | 35 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 659 |
| - Обследование дымоходов | 2 849 |
| - Обслуживание экобоксов | 43 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 12 561 |
| - Устранение завалов в вентканале | 6 144 |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров | 2 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 31 424 |
| - Вывоз КГМ | 1 043 |
| - Уборка придомовой территории | 30 381 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 7 558 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 25 196 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 12 386 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 7 966 |
| - Выдача справок о регистрации | 245 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 7 443 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 278 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ | 4 845 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 150 862 |
| НДС-18% | 27 155 |
| Всего с учетом НДС | 178 017 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 171 556 |

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)