

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Петропавловская, 48**

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	361,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	52 004
Оплачено населением	51 453
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	55 080
Задолженность на 01.01.2015 г.	343

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-21 338
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 290
- Замер сопротивления изоляции	3 249
- Запуск тепла	649
- Подготовка к отопительному сезону	4 266
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	15
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	4 591
- Ремонт задвижек, смена вентилялей	5 090
- Ремонт шиферной кровли	16 588
- Сантехнические работы	2 389
- Сантехнические работы ХГВС	2 751
- Установка информационных табличек.	702
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 669
- Аварийно-ремонтная служба	955
- Непредвиденные работы	288
- Профилактический осмотр	4 426
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	28 037
3.1 Услуги сторонних организаций	7 815
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 037
- Дератизация	55
- Обследование вентиляционных каналов	123
- Обследование дымоходов	588
- Обслуживание экобоксов	11
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 223
- Вывоз КГМ	440
- Уборка придомовой территории	19 783
4. Общеэксплуатационные расходы	5 052
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 807
5.1 Управление жилым фондом	3 274
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 217
- Выдача справок о регистрации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 791
- Услуги по регистрационному учету граждан	111
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 317
Итого стоимость услуг без НДС	86 856
НДС-18%	15 634
Всего с учетом НДС	102 490

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -68 747

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19 "

Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)