

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 107**

Год ввода 1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2085,2
Количество квартир 50

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	335 068
Оплачено населением	335 636
Начислено арендаторам	52 812
Оплачено арендаторами	52 713
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	391 976
Задолженность на 01.01.2015 г.	-676

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-51 255
1. Расходы по т екущему ремонт у и набору работ	280 572
- Врезка в сеть ЦО	10 555
- Запуск тепла	1 640
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 198
- Подготовка к отопительному сезону	12 358
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	88
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	6 885
- Ремонт окон,оконные короба, остекление, смена петель,шпингалетов.	4 002
- Ремонт шиферной кровли	21 538
- Смена водосчетчика	1 633
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- Установка досок объявлении и информационных стендов	2 643
- Установка информационных табличек.	1 056
- Установка окон ПВХ	159 299
- Устройство водомерного узла	21 252
- Электромонтажные работы	2 924
2. Расходы по т ехническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	11 636
- Аварийно-ремонтная служба	5 505
- Профилактический осмотр	6 131
3. Расходы по содержанию домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории	149 079
3.1 Услуги ст оронних организаций	58 609
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 857
- Дезинсекция	77
- Дератизация	104
- Обследование вентиляционных каналов	767
- Обследование дымоходов	3 934
- Обслуживание экобоксов	65
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 730
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприят ий	90 470
- Вывоз КГМ	2 295
- Уборка придомовой территории	88 176
4. Общеэксплуат ационные расходы	18 084
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	45 137
5.1 Управление жилым фондом	18 852
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 762
- Выдача справок о регистрации	437
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 438
- Услуги по регистрационному учету граждан	888
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	8 523
Итого стоимость услуг без НДС	504 509
НДС-18%	90 812
Всего с учетом НДС	595 320
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-254 599

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19 "
Директ ор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)