

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Революционная, 109**

Год ввода 1967  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2848,1  
Количество квартир 58

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>451 497</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>459 259</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>42 209</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>36 493</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>8 224</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>9 458</b>
<b>Оплачено</b>	<b>505 209</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>-3 279</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>159 438</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>110 015</b>
- Замена электронной платы в УУТЭ	5 808
- Запуск тепла	2 023
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	18 576
- Подготовка к отопительному сезону	16 605
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	121
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 019
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	4 002
- Ремонт цоколя	5 613
- Смена водомера	8 521
- Смена водосчетчика	15 491
- Смена стекол	1 177
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	18 806
- Установка информационных табличек.	1 056
- Установка новых урн	4 198
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 948</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 519
- Профилактический осмотр	7 429
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>130 515</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>76 960</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 929
- Дезинсекция	372
- Дератизация	167
- Обследование вентиляционных каналов	920
- Обследование дымоходов	5 291
- Обслуживание эконобоксов	89
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 115
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>53 555</b>
- Вывоз КГМ	2 831
- Уборка придомовой территории	50 725
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>14 048</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>58 716</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>25 736</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 054</b>
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 159
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 388
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>10 926</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>328 242</b>
НДС-18%	59 083
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>387 325</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>277 322</b>

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)