

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 111/2**

Год ввода 2002
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4347,1
Количество квартир 39

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	854 808
Оплачено населением	859 538
Начислено арендаторам	35 218
Оплачено арендаторами	35 168
Начислено за рекламу	4 020
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	898 334
Задолженность на 01.01.2015 г.	-4 288

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	690 791
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 706
- Запуск тепла	3 215
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 077
- Опрессовка ЦО	22 463
- Приобретение экокбксов для ртутных ламп	184
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	6 643
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	5 449
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 918
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 478
- Аварийно-ремонтная служба	11 476
- Профилактический осмотр	14 001
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	294 868
3.1 Услуги сторонних организаций	233 800
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 906
- Дезинсекция	840
- Дератизация	683
- Обследование вентиляционных каналов	598
- Обследование дымоходов	181
- Обслуживание лифтов	197 069
- Обслуживание экокбксов	136
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 068
- Вывоз КГМ	1 100
- Уборка придомовой территории	59 968
4. Общеэксплуатационные расходы	15 954
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 128
5.1 Управление жилым фондом	39 194
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 350
- Выдача справок о регистрации	611
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 406
- Услуги по регистрационному учету граждан	333
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	15 584
Итого стоимость услуг без НДС	470 134
НДС-18%	84 624
Всего с учетом НДС	554 759

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 034 366

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)