

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 129**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3073,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	495 310
Оплачено населением	489 463
Начислено арендаторам	45 492
Оплачено арендаторами	35 668
Начислено за рекламу	5 344
Оплачено за рекламу	5 742
Оплачено	530 873
Задолженность на 01.01.2015 г.	15 272

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-155 776
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	368 419
- Врезка в сеть ЦО	8 908
- Запуск тепла	1 894
- Опрессовка ЦО	15 431
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 567
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	130
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 833
- Смена задвижек	4 054
- Смена задвижек ЦО	3 767
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	6 426
- Смена светильников, кабеля	70 409
- Смена труб ЦО	13 616
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	48 418
- Текущий ремонт, смена труб канализации	109 743
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка информационных табличек.	907
- установка табличек	336
- Устройство водомерного узла	21 252
- Устройство ходов на чердаке	15 606
- Электромонтажные работы	2 924
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 808
- Аварийно-ремонтная служба	8 113
- Непредвиденные работы	4 444
- Профилактический осмотр	9 251
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 992
3.1 Услуги сторонних организаций	78 112
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 716
- Дезинсекция	3 707
- Дератизация	1 880
- Обследование вентиляционных каналов	1 088
- Обследование дымоходов	271
- Обслуживание экобоксов	96
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 349
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 880
- Вывоз КГМ	3 198
- Уборка придомовой территории	48 682
4. Общеэксплуатационные расходы	13 634
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	67 217
5.1 Управление жилым фондом	27 780
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 167
- Выдача справок о регистрации	611
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 270
Итого стоимость услуг без НДС	601 070
НДС-18%	108 193

Всего с учетом НДС

709 263

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-334 166

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19 "
Директ ор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)