

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 131**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2117,3
Количество квартир	51

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	299 655
Оплачено населением	296 779
Начислено арендаторам	39 948
Оплачено арендаторами	31 959
Начислено за рекламу	5 344
Оплачено за рекламу	5 742
Оплачено	334 480
Задолженность на 01.01.2015 г.	10 466

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	132 311
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	199 873
- Врезка в сеть ЦО	14 800
- Замер сопротивления изоляции	5 683
- Запуск тепла	1 650
- Корчевка пней	2 979
- Кромирование и валка деревьев	13 326
- Огнезащита деревянных конструкций	46 542
- Окраска д/площ.	4 180
- Окраска контейнера	1 327
- Опрессовка ЦО	12 064
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 484
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	90
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	6 643
- Смена задвижек ЦО	12 108
- Смена замка	593
- Смена радиаторов	6 969
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	9 518
- Смена труб ЦО	11 673
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка информационных табличек.	792
- Устройство ходов на чердаке	16 529
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	12 083
- Аварийно-ремонтная служба	5 590
- Профилактический осмотр	6 494
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 086
3.1 Услуги сторонних организаций	19 172
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 206
- Дезинсекция	803
- Дератизация	407
- Обследование вентиляционных каналов	797
- Обслуживание экобоксов	66
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 888
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 915
- Вывоз КГМ	2 202
- Уборка придомовой территории	42 713
4. Общеэксплуатационные расходы	10 367
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	45 928
5.1 Управление жилым фондом	19 143
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 103
- Выдача справок о регистрации	402
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 368
- Услуги по регистрационному учету граждан	333
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	8 682
Итого стоимость услуг без НДС	332 338

НДС-18%
Всего с учетом НДС

59 821
392 159

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

74 632

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19 "
Директ ор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)