

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 52**

Год ввода 1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3786,4
Количество квартир 86

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	589 790
Оплачено населением	574 940
Начислено арендаторам	77 055
Оплачено арендаторами	109 919
Начислено за рекламу	78 376
Оплачено за рекламу	69 358
Оплачено	754 216
Задолженность на 01.01.2015 г.	-8 995

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-302 070
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 091
- Запуск тепла	3 591
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	4 131
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 869
- Подготовка к отопительному сезону	24 041
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	161
- Проверка на прогрев	2 085
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	16 228
- Смена радиаторов	20 833
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка новых урн	5 262
2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	61 754
- Аварийно-ремонтная служба	9 996
- Непредвиденные работы	39 111
- Профилактический осмотр	12 647
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	237 090
3.1 Услуги сторонних организаций	98 832
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 399
- Дезинсекция	1 264
- Дератизация	1 712
- Обследование вентиляционных каналов	3 736
- Обследование дымоходов	6 873
- Обслуживание экобоксов	119
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 580
- Устранение завалов в вентканале	6 144
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 258
- Вывоз КГМ	3 962
- Уборка придомовой территории	134 295
4. Общеэксплуатационные расходы	35 458
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 568
5.1 Управление жилым фондом	34 245
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 259
- Выдача справок о регистрации	1 153
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 774
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 332
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	14 064
Итого стоимость услуг без НДС	500 960
НДС-18%	90 173
Всего с учетом НДС	591 133
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-138 987

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)