

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Революционная, 54**

Год ввода 1969  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3579,1  
Количество квартир 67

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
Начислено населению	535 500
Оплачено населением	533 110
Начислено арендаторам	49 237
Оплачено арендаторами	47 509
Начислено за рекламу	5 344
Оплачено за рекламу	5 742
Оплачено	586 362
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>3 719</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>120 855</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>165 378</b>
- Запуск тепла	2 589
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	2 827
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 972
- Подготовка к отопительному сезону	19 953
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	152
- Проверка на прогрев	1 936
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	10 812
- Ремонт мягкой кровли.	55 199
- Смена труб канализации	28 107
- Смена труб ЦО	31 447
- Установка новых урн	4 385
<b>2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 574</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 449
- Непредвиденные работы	19 480
- Профилактический осмотр	8 646
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>113 808</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>63 521</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 511
- Дератизация	210
- Обследование вентиляционных каналов	1 395
- Обслуживание экобоксов	112
- Тех.обслуживание ВДГО	3 704
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 512
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>50 287</b>
- Вывоз КГМ	1 996
- Уборка придомовой территории	48 290
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>17 526</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>69 424</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>32 329</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 383</b>
- Выдача справок о регистрации	349
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 090
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>14 712</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>403 710</b>
НДС-18%	72 668
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>476 378</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 230 839**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)