

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 56**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2579,6
Количество квартир	66

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	332 797
Оплачено населением	327 372
Начислено арендаторам	50 719
Оплачено арендаторами	45 561
Начислено за рекламу	8 661
Оплачено за рекламу	9 858
Оплачено	382 791
Задолженность на 01.01.2015 г.	9 386

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-142 607
1. Расходы по т екущему ремонту у и набору работ	68 291
- Запуск тепла	1 928
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	2 087
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 539
- Подготовка к отопительному сезону	15 707
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	109
- Проверка на прогрев	1 638
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	10 178
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	18 500
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Установка информационных табличек.	1 338
- Установка новых урн	3 508
2. Расходы по т ехническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	14 701
- Аварийно-ремонтная служба	6 810
- Профилактический осмотр	7 891
3. Расходы по содержанию домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории	84 431
3.1 Услуги ст оронних организаций	12 374
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 864
- Дератизация	107
- Обследование вентиляционных каналов	1 318
- Обслуживание экобоксов	81
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприя т ий	72 057
- Вывоз КГМ	1 911
- Уборка придомовой территории	70 145
4. Общеэксплуат ационные расходы	14 348
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	57 536
5.1 Управление жилым фондом	23 330
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 198
- Выдача справок о регистрации	489
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 710
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	11 007
Итого стоимость услуг без НДС	239 307
НДС-18%	43 075
Всего с учетом НДС	282 382

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-42 198**

Управляющая компания *ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"*
 Директ ор _____ *Гареев А.Ф.*

Обслуживающая организация *ООО "ЖЭУ №19 "*
 Директ ор _____ *Алет динов И.Р.*

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)