

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 57**

Год ввода 1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4543,2
Количество квартир 114

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	704 404
Оплачено населением	683 950
Начислено арендаторам	159 320
Оплачено арендаторами	145 796
Начислено за рекламу	8 460
Оплачено за рекламу	10 129
Оплачено	839 875
Задолженность на 01.01.2015 г.	32 308

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	466 252
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	265 916
- Демонтаж и установка радиаторов	6 533
- Окраска конт. площадки.	656
- Опрессовка ЦО	33 587
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 162
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	193
- Проверка на прогрев	2 680
- Ремонт мягкой кровли.	4 828
- Сантехнические работы	1 037
- Смена водосчетчика	7 617
- Установка заглушек на ЦО	886
- Установка окон ПВХ	203 737
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 680
- Аварийно-ремонтная служба	11 994
- Непредвиденные работы	4 915
- Профилактический осмотр	8 770
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	215 287
3.1 Услуги сторонних организаций	101 428
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 498
- Дезинсекция	174
- Дератизация	235
- Обследование вентиляционных каналов	2 039
- Обследование дымоходов	6 964
- Обслуживание экобоксов	143
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 296
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 859
- Вывоз КГМ	4 518
- Уборка придомовой территории	109 341
4. Общеэксплуатационные расходы	26 551
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 622
5.1 Управление жилым фондом	41 090
5.2 Услуги ЕРКЦ	41 767
- Выдача справок о регистрации	1 065
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	38 148
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 553
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	14 766
Итого стоимость услуг без НДС	631 055
НДС-18%	113 590
Всего с учетом НДС	744 645
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	561 482

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)